

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001255 от 12.01.2024

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.8 по ПЗУ), состоящий из двух сблокированных жилых корпусов (№12.8.1, №12.8.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения

Дата первичного размещения: 02.09.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РСГ-Академическое"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5Л; Литера: Л
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)231-18-30
	1.4.2	Адрес электронной почты: akademicheskij@kortros.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="https://www.akademicheskij.org">https://www.akademicheskij.org</a>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ланцов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658328507</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6658328507</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1086658031052</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>16.09.2008</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>29.05.2006</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>177446</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Регистратор компаний Республика Кипр</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104</b>
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: <b>Голубицкий</b></p>
	3.4.2	<p>Имя: <b>Вениамин</b></p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): <b>Максович</b></p>
	3.4.4	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25,1 %</b></p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>018-705-104 32</b></p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666003328003</b></p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в Акционерном капитале</b></p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Вексельберг</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Виктор</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Феликсович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>012-104-901 72</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>772606188083</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в Акционерном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658346873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096658010866
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"УКР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670155917</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069670163375</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155222</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008799</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155247</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008810</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155208</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008777</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659155230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076659008800</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.3 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№11.3.1 и 11.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой в корпусе 11.3.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>06.04.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1772-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 43</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"ELEVEN"</b></p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный сблокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1774-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.10.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1786-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рябинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Eleven"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1834-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 41/2</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Жилой квартал "Eleven"</b></p>



	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом переменной этажности ( 11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1928-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Академика Парина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК Олимпика</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-79-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Олимпика
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-91-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

<p>4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства:  <b>Многоквартирный дом</b></p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации:  <b>обл Свердловская</b></p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта:  <b>г</b></p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта:  <b>Екатеринбург</b></p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети:  <b>пр-кт</b></p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:  <b>Академика Сахарова</b></p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения):  <b>Дом: 95/3</b></p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  <b>ЖК Близкий</b></p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства:  <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.11.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-47-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 156 681,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 047 151,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>7 786 231,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</b>		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:



	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>12.8</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>16</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23 049,1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 956,20 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 147,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 103,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр Комплексных Инженерных Изысканий</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6671417724</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Мегалит-проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7204121207</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-085195-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ "</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Технопарк Академический</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6674231245</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66302000-6896-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.01.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b></p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b></p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19/ЛД</b></p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.04.2021</b></p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: <b>15.04.2021</b></p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313010:14471</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 314,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>58</b>

13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства для игр детей разных возрастов (0-3 лет, 3-6 лет, 6-12 лет)</b>
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовом пространстве предусмотрено устройство площадок благоустройства для занятий физкультурой</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение придомовой территории принято с разбивкой газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бортового камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжими частями, оборудование мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках;-допустимые уклоны и ширина тротуаров на пути движения.Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов:-обеспечен доступ инвалидов в жилые части (на все этажи) и во встроенные помещения (офисы);-входы в жилые части и востроенные помещения (офисы) запроектированы непосредственно с планировочных отметок земли;-размеры входных площадок с навесом, входных тамбуров, ширина наружных и внутренних проемов приняты соответствующих размеров;-покрытия в тамбурах и входных площадок с твердым прочным покрытием, не допускающим скольжение;-перепады высот полов не более 0,014</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещений внутридворовой территории выполнено светодиодными светильниками мощностью 76Вт и 56Вт, устанавливаемых на стальных опорах.Наружное освещение разделено на две группы:группа наружного освещения прилегающей территории (вечерняя); группа наружного освещения входов в жилые секции(ночная).(ТУ АО"ЭлектроСетеваяКомпания"№ЭСК-ТУ-543/ПР от 28.08.2020 (на присоединение к электрическим сетям), ТУ АО Специализированный застройщик «РСГ – Академическое» на проектирование инженерного оборудования (электрооборудование, электроснабжение) приложение №8 к заданию на разработку концепции застройки, проектной и рабочей документации (приложение №1 к договору проектирования №12.2,3,4,5,7,8,9,10/ЭИПР-ЕК от 23.10.2020г. ) )</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подъезд к проектируемой застройке предусмотрен с ул.Академика Ландау.Подъезды к проектируемым открытым автостоянкам, организованным со стороны с/з фасада здания, к мусорокамерам, встроенным в здание, организованы по проездам, примыкающим к местному проезду ул.Академика Ландау.Проезд на территорию двора возможен только для специализированного транспорта по твердым покрытиям тротуаров.Мусороудаление ТКО предусмотрено в помещения встроенных мусорокамер, запроектированных в корпусе № 12.8.1 жилого дома 12.8</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>99.9 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ТеплоСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740488</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТСК-ТУ-208</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>812 337,17 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ВодоСнабжающая Компания</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-238/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭлектроСетевая Компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2020</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЭСК-ТУ543/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>АкадемЛифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 358
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	47.39	2	22.29	2.60
2	Квартира	2	1	39.41	2	20.34	2.60
3	Квартира	2	1	40.12	1	10.21	2.60
4	Квартира	2	1	37.50	1	11.84	2.60
5	Квартира	2	1	23.45	1	11.38	2.60
6	Квартира	2	1	45.49	2	23.51	2.60
7	Квартира	2	1	35.31	1	11.62	2.60
8	Квартира	2	1	46.21	2	23.47	2.60
9	Квартира	2	1	25.83	1	15.08	2.60
10	Квартира	2	1	35.13	1	14.36	2.60
11	Квартира	2	1	47.12	2	24.03	2.60
12	Квартира	2	1	46.13	2	26.89	2.60
13	Квартира	2	1	34.30	1	13.73	2.60

14	Квартира	2	1	25.51	1	15.05	2.60
15	Квартира	2	1	20.71	1	10.11	2.60
16	Квартира	2	1	46.96	2	25.28	2.60
17	Квартира	2	1	33.51	1	11.73	2.60
18	Квартира	2	1	50.46	2	28.48	2.60
19	Квартира	2	1	23.53	1	11.31	2.60
20	Квартира	2	1	47.27	2	22.03	2.60
21	Квартира	3	1	47.27	2	22.29	2.60
22	Квартира	3	1	39.32	2	20.34	2.60
23	Квартира	3	1	40.11	1	10.21	2.60
24	Квартира	3	1	37.50	1	11.84	2.60
25	Квартира	3	1	23.39	1	11.38	2.60
26	Квартира	3	1	45.61	2	23.75	2.60
27	Квартира	3	1	35.31	1	11.62	2.60
28	Квартира	3	1	46.08	2	23.46	2.60
29	Квартира	3	1	25.68	1	15.08	2.60
30	Квартира	3	1	35.08	1	14.36	2.60
31	Квартира	3	1	47.04	2	24.04	2.60
32	Квартира	3	1	46.01	2	26.90	2.60
33	Квартира	3	1	34.27	1	13.73	2.60
34	Квартира	3	1	25.61	1	15.08	2.60
35	Квартира	3	1	20.81	1	10.26	2.60
36	Квартира	3	1	46.77	2	25.28	2.60
37	Квартира	3	1	33.41	1	11.74	2.60
38	Квартира	3	1	50.32	2	28.48	2.60
39	Квартира	3	1	23.53	1	11.31	2.60
40	Квартира	3	1	47.15	2	22.03	2.60
41	Квартира	4	1	47.27	2	22.29	2.60
42	Квартира	4	1	39.32	2	20.34	2.60
43	Квартира	4	1	40.11	1	10.21	2.60

44	Квартира	4	1	37.50	1	11.84	2.60
45	Квартира	4	1	23.45	1	11.38	2.60
46	Квартира	4	1	45.61	2	23.75	2.60
47	Квартира	4	1	35.31	1	11.62	2.60
48	Квартира	4	1	46.08	2	23.46	2.60
49	Квартира	4	1	25.68	1	15.08	2.60
50	Квартира	4	1	35.08	1	14.36	2.60
51	Квартира	4	1	47.04	2	24.04	2.60
52	Квартира	4	1	46.01	2	26.90	2.60
53	Квартира	4	1	34.27	1	13.73	2.60
54	Квартира	4	1	25.61	1	15.08	2.60
55	Квартира	4	1	20.81	1	10.26	2.60
56	Квартира	4	1	46.77	2	25.28	2.60
57	Квартира	4	1	33.41	1	11.74	2.60
58	Квартира	4	1	50.32	2	28.48	2.60
59	Квартира	4	1	23.53	1	11.31	2.60
60	Квартира	4	1	47.15	2	22.03	2.60
61	Квартира	5	1	47.27	2	22.29	2.60
62	Квартира	5	1	39.32	2	20.34	2.60
63	Квартира	5	1	40.11	1	10.21	2.60
64	Квартира	5	1	37.50	1	11.84	2.60
65	Квартира	5	1	23.45	1	11.38	2.60
66	Квартира	5	1	45.61	2	23.75	2.60
67	Квартира	5	1	35.31	1	11.62	2.60
68	Квартира	5	1	46.08	2	23.46	2.60
69	Квартира	5	1	25.68	1	15.08	2.60
70	Квартира	5	1	35.08	1	14.36	2.60
71	Квартира	5	1	47.04	2	24.04	2.60
72	Квартира	5	1	46.01	2	26.90	2.60
73	Квартира	5	1	34.27	1	13.73	2.60

74	Квартира	5	1	25.61	1	15.08	2.60
75	Квартира	5	1	20.81	1	10.26	2.60
76	Квартира	5	1	46.77	2	25.28	2.60
77	Квартира	5	1	33.41	1	11.74	2.60
78	Квартира	5	1	50.32	2	28.48	2.60
79	Квартира	5	1	23.53	1	11.31	2.60
80	Квартира	5	1	47.15	2	22.03	2.60
81	Квартира	6	1	47.27	2	22.29	2.60
82	Квартира	6	1	39.32	2	20.34	2.60
83	Квартира	6	1	40.11	1	10.21	2.60
84	Квартира	6	1	37.50	1	11.84	2.60
85	Квартира	6	1	23.45	1	11.38	2.60
86	Квартира	6	1	45.61	2	23.75	2.60
87	Квартира	6	1	35.31	1	11.62	2.60
88	Квартира	6	1	46.08	2	23.46	2.60
89	Квартира	6	1	25.68	1	15.08	2.60
90	Квартира	6	1	35.08	1	14.36	2.60
91	Квартира	6	1	47.04	2	24.04	2.60
92	Квартира	6	1	46.01	2	26.90	2.60
93	Квартира	6	1	34.27	1	13.73	2.60
94	Квартира	6	1	25.61	1	15.08	2.60
95	Квартира	6	1	20.81	1	10.26	2.60
96	Квартира	6	1	46.77	2	25.28	2.60
97	Квартира	6	1	33.41	1	11.74	2.60
98	Квартира	6	1	50.32	2	28.48	2.60
99	Квартира	6	1	23.53	1	11.31	2.60
100	Квартира	6	1	47.15	2	22.03	2.60
101	Квартира	7	1	47.21	2	22.29	2.60
102	Квартира	7	1	39.32	2	20.34	2.60
103	Квартира	7	1	40.11	1	10.21	2.60



104	Квартира	7	1	35.25	1	11.84	2.60
105	Квартира	7	1	23.45	1	11.38	2.60
106	Квартира	7	1	45.55	2	23.75	2.60
107	Квартира	7	1	35.31	1	11.62	2.60
108	Квартира	7	1	46.02	2	23.46	2.60
109	Квартира	7	1	25.63	1	15.08	2.60
110	Квартира	7	1	35.08	1	14.36	2.60
111	Квартира	7	1	46.97	2	24.04	2.60
112	Квартира	7	1	45.95	2	26.90	2.60
113	Квартира	7	1	34.27	1	13.73	2.60
114	Квартира	7	1	25.59	1	15.13	2.60
115	Квартира	7	1	20.74	1	10.20	2.60
116	Квартира	7	1	46.78	2	25.29	2.60
117	Квартира	7	1	33.34	1	11.74	2.60
118	Квартира	7	1	50.26	2	28.48	2.60
119	Квартира	7	1	23.53	1	11.31	2.60
120	Квартира	7	1	47.09	2	22.03	2.60
121	Квартира	8	1	47.21	2	22.29	2.60
122	Квартира	8	1	39.32	2	20.34	2.60
123	Квартира	8	1	40.11	1	10.21	2.60
124	Квартира	8	1	35.25	1	11.84	2.60
125	Квартира	8	1	23.45	1	11.38	2.60
126	Квартира	8	1	45.55	2	23.75	2.60
127	Квартира	8	1	35.31	1	11.62	2.60
128	Квартира	8	1	46.03	2	23.47	2.60
129	Квартира	8	1	25.63	1	15.08	2.60
130	Квартира	8	1	35.07	1	14.35	2.60
131	Квартира	8	1	46.97	2	24.04	2.60
132	Квартира	8	1	45.95	2	26.90	2.60
133	Квартира	8	1	34.27	1	13.73	2.60

134	Квартира	8	1	25.52	1	15.04	2.60
135	Квартира	8	1	20.82	1	10.20	2.60
136	Квартира	8	1	46.77	2	25.28	2.60
137	Квартира	8	1	33.34	1	11.74	2.60
138	Квартира	8	1	50.26	2	28.48	2.60
139	Квартира	8	1	23.53	1	11.31	2.60
140	Квартира	8	1	47.09	2	22.03	2.60
141	Квартира	9	1	47.21	2	22.29	2.60
142	Квартира	9	1	39.32	2	20.34	2.60
143	Квартира	9	1	40.11	1	10.21	2.60
144	Квартира	9	1	35.25	1	11.84	2.60
145	Квартира	9	1	23.45	1	11.38	2.60
146	Квартира	9	1	45.55	2	23.75	2.60
147	Квартира	9	1	35.31	1	11.62	2.60
148	Квартира	9	1	46.03	2	23.47	2.60
149	Квартира	9	1	25.63	1	15.08	2.60
150	Квартира	9	1	35.07	1	14.35	2.60
151	Квартира	9	1	46.97	2	24.04	2.60
152	Квартира	9	1	45.95	2	26.90	2.60
153	Квартира	9	1	34.27	1	13.73	2.60
154	Квартира	9	1	25.52	1	15.04	2.60
155	Квартира	9	1	20.82	1	10.20	2.60
156	Квартира	9	1	46.77	2	25.28	2.60
157	Квартира	9	1	33.34	1	11.74	2.60
158	Квартира	9	1	50.27	2	28.48	2.60
159	Квартира	9	1	23.53	1	11.31	2.60
160	Квартира	9	1	47.09	2	22.03	2.60
161	Квартира	10	1	47.03	2	22.29	2.60
162	Квартира	10	1	39.24	2	20.34	2.60
163	Квартира	10	1	40.05	1	10.21	2.60

164	Квартира	10	1	35.32	1	11.84	2.60
165	Квартира	10	1	23.22	1	11.38	2.60
166	Квартира	10	1	45.37	2	23.75	2.60
167	Квартира	10	1	35.24	1	11.62	2.60
168	Квартира	10	1	45.88	2	23.47	2.60
169	Квартира	10	1	25.38	1	15.08	2.60
170	Квартира	10	1	34.83	1	14.30	2.60
171	Квартира	10	1	46.79	2	24.04	2.60
172	Квартира	10	1	45.77	2	26.90	2.60
173	Квартира	10	1	34.13	1	13.73	2.60
174	Квартира	10	1	25.36	1	15.13	2.60
175	Квартира	10	1	20.70	1	10.20	2.60
176	Квартира	10	1	46.58	2	25.29	2.60
177	Квартира	10	1	33.16	1	11.74	2.60
178	Квартира	10	1	50.08	2	28.48	2.60
179	Квартира	10	1	23.28	1	11.31	2.60
180	Квартира	10	1	46.91	2	22.03	2.60
181	Квартира	11	1	47.03	2	22.29	2.60
182	Квартира	11	1	39.24	2	20.34	2.60
183	Квартира	11	1	40.05	1	10.21	2.60
184	Квартира	11	1	35.25	1	11.84	2.60
185	Квартира	11	1	23.22	1	11.38	2.60
186	Квартира	11	1	45.37	2	23.75	2.60
187	Квартира	11	1	35.24	1	11.62	2.60
188	Квартира	11	1	45.88	2	23.47	2.60
189	Квартира	11	1	25.38	1	15.08	2.60
190	Квартира	11	1	34.83	1	14.30	2.60
191	Квартира	11	1	46.80	2	24.04	2.60
192	Квартира	11	1	45.77	2	26.90	2.60
193	Квартира	11	1	34.13	1	13.73	2.60

194	Квартира	11	1	25.36	1	15.13	2.60
195	Квартира	11	1	20.70	1	10.20	2.60
196	Квартира	11	1	46.58	2	25.29	2.60
197	Квартира	11	1	33.16	1	11.74	2.60
198	Квартира	11	1	50.08	2	28.48	2.60
199	Квартира	11	1	23.28	1	11.31	2.60
200	Квартира	11	1	46.91	2	22.03	2.60
201	Квартира	12	1	47.03	2	22.29	2.60
202	Квартира	12	1	39.18	2	20.34	2.60
203	Квартира	12	1	39.97	1	10.21	2.60
204	Квартира	12	1	35.17	1	11.84	2.60
205	Квартира	12	1	23.22	1	11.38	2.60
206	Квартира	12	1	45.37	2	23.75	2.60
207	Квартира	12	1	35.15	1	11.16	2.60
208	Квартира	12	1	45.87	2	23.46	2.60
209	Квартира	12	1	25.38	1	15.08	2.60
210	Квартира	12	1	34.89	1	14.36	2.60
211	Квартира	12	1	46.79	2	24.04	2.60
212	Квартира	12	1	45.77	2	26.90	2.60
213	Квартира	12	1	34.16	1	13.74	2.60
214	Квартира	12	1	25.49	1	15.13	2.60
215	Квартира	12	1	20.64	1	10.20	2.60
216	Квартира	12	1	46.59	2	25.30	2.60
217	Квартира	12	1	33.16	1	11.74	2.60
218	Квартира	12	1	50.08	2	28.48	2.60
219	Квартира	12	1	23.28	1	11.31	2.60
220	Квартира	12	1	46.91	2	22.03	2.60
221	Квартира	13	1	47.03	2	22.29	2.60
222	Квартира	13	1	39.18	2	20.34	2.60
223	Квартира	13	1	39.97	1	10.21	2.60

224	Квартира	13	1	35.17	1	11.84	2.60
225	Квартира	13	1	23.24	1	11.38	2.60
226	Квартира	13	1	45.37	2	23.75	2.60
227	Квартира	13	1	35.14	1	11.16	2.60
228	Квартира	13	1	45.87	2	23.46	2.60
229	Квартира	13	1	25.34	1	15.08	2.60
230	Квартира	13	1	34.76	1	14.36	2.60
231	Квартира	13	1	46.80	2	24.04	2.60
232	Квартира	13	1	45.77	2	26.90	2.60
233	Квартира	13	1	34.13	1	13.73	2.60
234	Квартира	13	1	25.33	1	15.04	2.60
235	Квартира	13	1	20.39	1	10.11	2.60
236	Квартира	13	1	46.58	2	25.29	2.60
237	Квартира	13	1	33.16	1	11.74	2.60
238	Квартира	13	1	50.08	2	28.47	2.60
239	Квартира	13	1	23.28	1	11.31	2.60
240	Квартира	13	1	46.91	2	22.03	2.60
241	Квартира	14	1	47.09	2	22.29	2.60
242	Квартира	14	1	39.18	2	20.34	2.60
243	Квартира	14	1	39.69	2	21.47	2.60
244	Квартира	14	1	35.17	1	11.84	2.60
245	Квартира	14	1	23.24	1	11.38	2.60
246	Квартира	14	1	45.37	2	23.75	2.60
247	Квартира	14	1	35.14	1	11.16	2.60
248	Квартира	14	1	45.87	2	23.46	2.60
249	Квартира	14	1	25.34	1	15.08	2.60
250	Квартира	14	1	34.89	1	14.36	2.60
251	Квартира	14	1	46.66	2	24.04	2.60
252	Квартира	14	1	33.16	1	11.74	2.60
253	Квартира	14	1	50.08	2	28.47	2.60

254	Квартира	14	1	23.28	1	11.31	2.60
255	Квартира	14	1	46.91	2	22.03	2.60
256	Квартира	15	1	47.03	2	22.29	2.60
257	Квартира	15	1	39.10	2	20.34	2.60
258	Квартира	15	1	39.62	2	21.47	2.60
259	Квартира	15	1	35.09	1	11.84	2.60
260	Квартира	15	1	23.24	1	11.38	2.60
261	Квартира	15	1	45.38	2	23.76	2.60
262	Квартира	15	1	35.07	1	11.16	2.60
263	Квартира	15	1	45.87	2	23.46	2.60
264	Квартира	15	1	25.36	1	14.89	2.60
265	Квартира	15	1	34.83	1	14.30	2.60
266	Квартира	15	1	46.54	2	24.05	2.60
267	Квартира	15	1	33.16	1	11.74	2.60
268	Квартира	15	1	50.08	2	28.48	2.60
269	Квартира	15	1	23.28	1	11.31	2.60
270	Квартира	15	1	46.91	2	22.03	2.60
271	Квартира	2	2	38.03	1	13.18	2.60
272	Квартира	2	2	48.17	2	26.03	2.60
273	Квартира	2	2	31.63	1	11.48	2.60
274	Квартира	2	2	47.01	2	24.21	2.60
275	Квартира	2	2	46.54	2	20.15	2.60
276	Квартира	2	2	37.36	1	11.66	2.60
277	Квартира	2	2	48.36	2	21.50	2.60
278	Квартира	2	2	48.69	2	20.88	2.60
279	Квартира	2	2	44.04	2	22.13	2.60
280	Квартира	2	2	42.41	2	21.29	2.60
281	Квартира	2	2	49.05	2	23.43	2.60
282	Квартира	3	2	37.90	1	13.18	2.60
283	Квартира	3	2	48.04	2	26.03	2.60

284	Квартира	3	2	31.52	1	11.48	2.60
285	Квартира	3	2	47.04	2	24.21	2.60
286	Квартира	3	2	46.54	2	20.15	2.60
287	Квартира	3	2	37.36	1	11.66	2.60
288	Квартира	3	2	48.24	2	21.50	2.60
289	Квартира	3	2	48.62	2	20.88	2.60
290	Квартира	3	2	43.92	2	22.13	2.60
291	Квартира	3	2	42.41	2	21.29	2.60
292	Квартира	3	2	48.93	2	23.43	2.60
293	Квартира	4	2	37.90	1	13.18	2.60
294	Квартира	4	2	48.04	2	26.03	2.60
295	Квартира	4	2	31.52	1	11.47	2.60
296	Квартира	4	2	47.04	2	24.21	2.60
297	Квартира	4	2	46.54	2	20.15	2.60
298	Квартира	4	2	37.36	1	11.66	2.60
299	Квартира	4	2	48.24	2	21.50	2.60
300	Квартира	4	2	48.62	2	20.88	2.60
301	Квартира	4	2	43.92	2	22.13	2.60
302	Квартира	4	2	42.41	2	21.29	2.60
303	Квартира	4	2	48.93	2	23.43	2.60
304	Квартира	5	2	37.90	1	13.18	2.60
305	Квартира	5	2	48.04	2	26.03	2.60
306	Квартира	5	2	31.52	1	11.47	2.60
307	Квартира	5	2	47.04	2	24.21	2.60
308	Квартира	5	2	46.54	2	20.15	2.60
309	Квартира	5	2	37.36	1	11.66	2.60
310	Квартира	5	2	48.24	2	21.50	2.60
311	Квартира	5	2	48.62	2	20.88	2.60
312	Квартира	5	2	43.92	2	22.13	2.60
313	Квартира	5	2	42.41	2	21.29	2.60

314	Квартира	5	2	48.93	2	23.43	2.60
315	Квартира	6	2	37.90	1	13.18	2.60
316	Квартира	6	2	48.04	2	26.03	2.60
317	Квартира	6	2	31.52	1	11.47	2.60
318	Квартира	6	2	47.04	2	24.21	2.60
319	Квартира	6	2	46.54	2	20.15	2.60
320	Квартира	6	2	37.36	1	11.66	2.60
321	Квартира	6	2	48.24	2	21.50	2.60
322	Квартира	6	2	48.62	2	20.88	2.60
323	Квартира	6	2	43.92	2	22.13	2.60
324	Квартира	6	2	42.41	2	21.29	2.60
325	Квартира	6	2	48.93	2	23.43	2.60
326	Квартира	7	2	37.85	1	13.19	2.60
327	Квартира	7	2	47.98	2	26.03	2.60
328	Квартира	7	2	31.47	1	11.47	2.60
329	Квартира	7	2	47.04	2	24.21	2.60
330	Квартира	7	2	46.54	2	20.15	2.60
331	Квартира	7	2	37.37	1	11.66	2.60
332	Квартира	7	2	48.13	2	21.50	2.60
333	Квартира	7	2	48.62	2	20.88	2.60
334	Квартира	7	2	43.86	2	22.13	2.60
335	Квартира	7	2	42.34	2	21.29	2.60
336	Квартира	7	2	48.87	2	23.43	2.60
337	Квартира	8	2	37.85	1	13.19	2.60
338	Квартира	8	2	47.99	2	26.03	2.60
339	Квартира	8	2	31.47	1	11.47	2.60
340	Квартира	8	2	46.97	2	24.21	2.60
341	Квартира	8	2	46.54	2	20.15	2.60
342	Квартира	8	2	37.37	1	11.66	2.60
343	Квартира	8	2	48.13	2	21.50	2.60



344	Квартира	8	2	48.62	2	20.88	2.60
345	Квартира	8	2	43.86	2	22.13	2.60
346	Квартира	8	2	42.34	2	21.29	2.60
347	Квартира	8	2	48.87	2	23.43	2.60
348	Квартира	9	2	37.84	1	13.18	2.60
349	Квартира	9	2	47.99	2	26.03	2.60
350	Квартира	9	2	31.45	1	11.48	2.60
351	Квартира	9	2	46.97	2	24.21	2.60
352	Квартира	9	2	46.54	2	20.15	2.60
353	Квартира	9	2	37.37	1	11.66	2.60
354	Квартира	9	2	48.13	2	21.50	2.60
355	Квартира	9	2	48.62	2	20.88	2.60
356	Квартира	9	2	43.86	2	22.13	2.60
357	Квартира	9	2	42.34	2	21.29	2.60
358	Квартира	9	2	48.87	2	23.43	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.23	Офис 1	18.94	3.70
					Офис.помещ-е	53.02	
					Холл	20.12	
					Тамбур	6.71	
					Сан. узел	5.93	
					Тамбур	4.51	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.15	Офис 2	84.97	3.70
					Тамбур	6.36	

					Сан. узел	5.82	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	138.26	Офис 3	127.68	3.70
					Тамбур	6.38	
					Сан. узел	4.20	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.00	Офис 4	119.93	3.70
					Тамбур	6.66	
					Сан. узел	7.41	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	201.88	Офис 5	181.70	3.70
					Тамбур	6.57	
					Тамбур	6.29	
					Сан. узел	4.07	
					КУИ	3.25	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.99	Тамбур	6.22	3.70
					Офис 1	100.77	
					Сан. узел	5.00	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	143.04	Тамбур	6.92	3.70
					Офис 2	130.45	
					Сан. узел	5.67	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.85	Тамбур	10.14	3.70
					Офис 3	102.47	
					Сан. узел	9.24	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.60	Тамбур	8.85	3.70
					Офисное помещение 4	75.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	тех.подвал,1подъезд	техническое	483.24
2	Тамбур	тех.подвал,1подъезд	техническое	8.73
3	Помещение связи	тех.подвал,1подъезд	техническое	10
4	Электрощитовая	тех.подвал,1подъезд	техническое	14.75
5	Электрощитовая	тех.подвал,1подъезд	техническое	14.09
6	Тех.подполье	тех.подвал,1подъезд	техническое	491.08
7	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.67
8	Тамбур-холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	26.94
9	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	9.37
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.55
11	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	техническое	2.61
12	ЛК2	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.86
13	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.78
14	СВНКД	1 этаж, 1 подъезд	техническое	3.2
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.05
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	7.4
17	Тамбур-холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	62.91
18	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.24
19	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.07
20	ЛК1	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	10.69
21	КУИ	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	5.89
22	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	21.91
23	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.82
24	КУИ мусорокамер	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.39

25	КУИ мусорокамер	1 этаж, 1 подъезд	техническое	1.27
26	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	19.97
27	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.88
28	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.7
29	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.28
27	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.48
28	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
29	ЛК2	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.97
30	Переходная лоджия	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.64
31	Тамбур	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
32	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
33	ЛК1	2 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
34	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.67
35	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
36	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.44
37	ЛК2	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
38	Переходная лоджия	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
39	Тамбур	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
40	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
41	ЛК1	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
42	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
43	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.67
44	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
45	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.44
46	ЛК2	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
47	Переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
48	Тамбур	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
49	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
50	ЛК1	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
51	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21

52	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.67
53	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
54	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.44
55	ЛК2	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
56	Переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
57	Тамбур	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
58	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
59	ЛК1	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
60	Лифтовой холл	5 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
61	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.67
62	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
63	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.44
64	ЛК2	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
65	Переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
66	Тамбур	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
67	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
68	ЛК1	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
69	Лифтовой холл	6 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
70	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.7
71	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
72	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49
73	ЛК2	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
74	Переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
75	Тамбур	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
76	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
77	ЛК1	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
78	Лифтовой холл	7 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
79	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.67
80	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
81	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49

82	ЛК2	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
83	Переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
84	Тамбур	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
85	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
86	ЛК1	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
87	Лифтовой холл	8 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
88	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.67
89	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
90	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49
91	ЛК2	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
92	Переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
93	Тамбур	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
94	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
95	ЛК1	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
96	Лифтовой холл	9 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
97	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.69
98	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
99	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49
100	ЛК2	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
101	Переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
102	Тамбур	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
103	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
104	ЛК1	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
105	Лифтовой холл	10 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
106	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.69
107	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
108	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49
109	ЛК2	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
110	Переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
111	Тамбур	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09

112	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
113	ЛК1	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
114	Лифтовой холл	11 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
115	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.7
116	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
117	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49
118	ЛК2	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
119	Переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
120	Тамбур	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
121	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
122	ЛК1	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
123	Лифтовой холл	12 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
124	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.63
125	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
126	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	32.49
127	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
128	ЛК2	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
129	Переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
130	Тамбур	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
131	Лифтовой холл	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
132	ЛК1	13 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
133	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.7
134	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	41.32
135	ЛК2	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
136	Переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
137	Тамбур	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
138	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
139	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.72
141	ЛК1	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
142	Лифтовой холл	14 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21

143	Тех.чердак	14 этаж, 1 подъезд	техническое	214.93
144	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	43.7
145	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	38.31
146	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	11.58
147	ЛК2	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	14.08
148	Переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.11
149	Тамбур	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	2.09
150	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	6.64
151	ЛК1	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	13.79
152	Лифтовой холл	15 этаж, 1 подъезд	общего пользования	8.21
153	ЛК1	Тех.чердак, 1 подъезд	техническое	13.81
154	ЛК2	Тех.чердак, 1 подъезд	техническое	14.24
155	Коридор	Тех.чердак, 1 подъезд	техническое	8.3
156	Тех.чердак	Тех.чердак, 1 подъезд	техническое	753.83
157	ЛК2	Выход на кровлю, 1 подъезд	техническое	14.24
158	Помещение связи	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	11.49
159	Насосная	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	44.73
160	Лестничная клетка	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	34.35
161	Электрощитовая	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	29.48
162	ИТП	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	46.69
163	Техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	204.64
164	Водомерный узел	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	34.42
165	Техподполье	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	206.79
166	Коридор	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	6.23
167	Коридор	техническое подполье, 2 подъезд	техническое	12.91
168	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	16.2
169	Тамбур-холл	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	43.78
170	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	9.67
171	КУИ	1 этаж, 2 подъезд	техническое	4.14
172	СВНКД	1 этаж, 2 подъезд	техническое	5.55



173	Лестница	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	5.14
174	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.16
175	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	общего пользования	12.42
176	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
177	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
178	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
179	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
180	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
181	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
182	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
183	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
184	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
185	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
186	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
187	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
188	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
189	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
190	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
191	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
192	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
193	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
194	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
195	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
196	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
197	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	26.94
198	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	28.86
199	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	общего пользования	24.21
200	Техчердак	Технический чердак, 2 подъезд	техническое	610.75
201	ЛКЗ	Технический чердак, 2 подъезд	техническое	15.42
202	ЛК	Выход на кровлю, 2 подъезд	техническое	12.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 12.8	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Блочный индивидуальный тепловой пункт(БТП): узел ввода, блок отопления, блок ГВС , узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным термостатическим клапаном.В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	

		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные счётчики тепла;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС Ø15мм с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальная разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентиляторы производственные;	вентиляция
		вентиляторы бытовые;	
		турбодефлектор;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2024</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>981 200 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0313010:14471</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810016000047591</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000674</b></p>
		<p>БИК:  <b>046577674</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>667102008</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 185 170 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>916 466 000,00 руб.</b>



	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>268 704 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.11.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>310</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 219,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 439 133 684 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>800 000 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 351592609275874855780459915348506570839

Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-  
АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 28.11.2022 по 28.02.2024